

СЕКЦІЯ 5
SECTION 5



ІННОВАЦІЇ ТА ІНВЕСТИЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ
INNOVATIONS AND INVESTMENT ACTIVITIES

Новосад О. В.

к. е. н.,

доцент кафедри економічної та соціальної географії,
Волинський національний університет імені Лесі Українки

ІНВЕСТИЦІЇ В ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ: СУТЬ ТА ЗНАЧЕННЯ

Інвестиції є одним із головних механізмів стимулювання економічного розвитку сучасної держави. Вони сприяють підвищенню продуктивності, впровадженню інноваційних технологій, залученню додаткових ресурсів, створенню нових робочих місць, і, загалом, виступають основою для забезпечення високої конкурентоспроможності українських товаровиробників і як наслідок – високого рівня добробуту населення. Особливе значення інвестиції мають у сфері земельних ресурсів, адже земля, окрім того, що є матеріальним активом, являє собою ще і основу для розвитку сільського господарства, промисловості, інфраструктури та житлового будівництва. [3, 4].

Вкладення коштів у землю набуває все більшої привабливості, зокрема і в Україні, де сільське господарство є однією з провідних галузей економіки. На даний час, за умов війни, можливості залучення коштів від міжнародних інвесторів зазнали значних змін, але розуміючи, що країна володіє значним потенціалом для розвитку аграрного сектору, інвестори вкладають кошти, хоча ризики через безпекову ситуацію є досить значними.

Інвестиції в земельні ресурси передбачають вкладення коштів, часу та знань у придбання, оренду або розвиток земельної ділянки для отримання економічної вигоди у майбутньому. Це може бути як пряма купівля землі, так і вкладення у підвищення її родючості, будівництво на ній, або

вдосконалення документів/прав на неї. Інвестор розраховує на дохід від оренди, продажу землі за вищою ціною, або реалізації проєктів на земельній ділянці [2, 5].

Значення інвестицій у землю не обмежується фінансовою вигодою. По-перше, вони допомагають зберігати капітал у довгостроковій перспективі, адже земля традиційно є стабільним активом навіть у періоди економічної нестабільності [1, 3]. По-друге, інвестиції в землю – це пряма підтримка сільського господарства, адже вони стимулюють розвиток аграрного виробництва, що безпосередньо впливає на економіку країни [4]. По-третє, ефективне використання землі сприяє розвитку інфраструктури, створенню кваліфікованих робочих місць, підвищенню рівня життя в регіонах та одночасно допомагає зупинити міграцію населення [2, 3]. По-четверте, підвищення відповідальності: приватний інвестор зацікавлений у довгостроковому збереженні якості свого активу – землі, що змушує його дбайливіше ставитися до землекористування, захищати ґрунти від виснаження, відновлювати родючість та боротися з ерозією, а це – інвестиції в майбутнє та продовольчу безпеку.

Важливим аспектом також є соціальна значущість інвестицій у землю. Сплата податків із землі (земельний податок, орендна плата) наповнює місцеві бюджети, а це сприяє розвитку місцевих громад, створенню кооперативів і малих підприємств, підвищенню зайнятості населення та формуванню додаткового прибутку власників земельних паїв [1, 4].

Крім того, земля є базовим активом для довгострокового планування та розвитку економіки. Інвестиції у земельні ресурси дозволяють будувати стійкі бізнес-моделі, впроваджувати інноваційні технології, модернізувати аграрне виробництво та забезпечувати екологічну стабільність [1, 3]. Наприклад, інвестори можуть вкладати кошти у відновлення меліоративних систем, організацію сучасних фермерських господарств або розвиток ефективних логістичних ланцюгів [3, 5].

Таким чином, інвестиції в земельні ресурси – це комплексний процес, який поєднує фінансову доцільність, стратегічне планування та соціальну відповідальність. Незважаючи на ризики, спричинені війною, вони забезпечують стабільний дохід, сприяють розвитку виробництва та інфраструктури, підтримують місцеві громади та економіку держави загалом.

Список літератури

1. Захарченко Н. В. Інвестування: навчально-метод. посіб. Одеса, 2018. С. 53-60.
2. Іваненко В. П. Аграрні інвестиції та розвиток сільських територій України. Харків: Вид-во ХНАУ, 2021. 256 с.
3. Інвестиційний аналіз у землеустрої / укл. І.С. Смага, І.І. Казімір : навч. посібник. Чернівці : Чернівець. нац. ун-т ім. Ю. Федьковича, 2023. 164 с.
4. Ковальчук О. І. Економіка та управління земельними ресурсами: теорія і практика. Київ: ЦУЛ, 2022. 312 с.
5. Синякевич І. М. Інвестиційний аналіз у системі управління аграрними ресурсами. *Економіка АПК*. 2022. №3. С. 22-29.